

ПРОТОКОЛ № 13

Решение № 123

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 28.07.2016г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 54б, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, с 8 – за ; против – 0 ; възд.се – 0:

Общински съвет Струмяни :

1. Одобрява пазарна оценка изготвена от независим оценител в размер на **4 470 лв.** (четири хиляди четиристотин и седемдесет лева) за продажба на застроен **УПИ XXXI** (тридесет и едно) с пл. № 781 (седемстотин осемдесет и едно) площ **от 577 кв. м.** (петстотин седемдесет и седем кв. м.) по подробно устройствения план на село Микрево – представляващ частна общинска собственост, върху който има законно изградена жилищна сграда, съгласно Разрешение за строеж № 18 от 24.04.1990 год., доказващо законността на жилищната сграда в полза на **Димитрина Ангелова Аспарухова.**

2. Възлага на Кмета на Община Струмяни да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решението на Общински съвет Струмяни, след което да издаде Заповед и сключи Договор за покупко - продажба с **Димитрина Ангелова Аспарухова.**

Решение № 124

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 28.07.2016г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, с 8 – за ; против – 0 ; възд.се – 0:

Общински съвет Струмяни реши:

Приема актуализация на Годишната Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Струмяни през 2016 година, както следва:

В част III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ.

В ТОЧКА А. ПРОДАЖБА НА ИМОТИ ПО РЕДА НА ЧЛ. 35, АЛ. 1 ОТ ЗАКОНА ЗА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ – ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ ИЛИ ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕН КОНКУРС *се правят следните промени:*

Точка 4. Да се чете по следния начин: „*Поземлен имот № 8 с площ от 1970 кв. м., находящ се в околострешния полигон на село Горна Рибница*“.

Точка 17. се променя и да се чете: „*Урегулиран поземлен имот XVI с пл. № 94 с площ от 890 кв. м., находящ се в квартал 5 по ПУП на село Цапарево, ведно с*

построената в него полумасивна двуетажна сграда със застроена площ 128 кв. м. и РЗП – 256 кв. м.“

Създават се нови точки и се добавят следните имоти:

Точка 37. „Урегулиран поземлен имот VIII с пл. № 148 с площ от 1155 кв. м., находящ се в квартал 14 по ПУП на село Цапарево, ведно с построените в него двуетажна масивна сграда, представляваща „детска градина“ със застроена площ от 198 кв. м. и РЗП – 396 кв. м. и масивна сграда на един етаж със ЗП – 45 кв. м.“

Точка 38. „Урегулиран поземлен имот VI с пл. № 69 с площ от 778 кв. м., находящ се в квартал 8 по ПУП на село Цапарево, ведно с построените в него двуетажна масивна сграда със застроена площ от 131 кв. м. и РЗП – 262 кв. м., масивна сграда на един етаж със ЗП – 38 кв. м. и гараж със ЗП – 28 кв. м.“

Точка 39. „Поземлен имот с планоснимачен № 50 с площ от 4953 кв. м., находящ се в квартал 11 по РП на село Цапарево ведно с двуетажна полумасивна нежилнищна сгради с пл. № 51 и мазе към нея със застроена площ от 314 кв. м.“

Точка 40. „Втори етаж от двуетажна масивна сграда със ЗП – 122 кв. м., находяща се в Урегулиран поземлен имот VIII с пл. № 33 в кв. 6 по ПУП на село Драката“.

В ТОЧКА Б. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИ ЗА ПРОДАЖБА НА ИМОТИ ПО РЕДА НА ЧЛ. 35, АЛ. 3 ОТ ЗАКОНА ЗА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ НА СОБСТВЕНИКА НА ЗАКОННО ПОСТРОЕНА ВЪРХУ НЕЯ СГРАДА ПРИ ЗАЯВЕН ИНТЕРЕС И НАЛИЧИЕ НА НЕОБХОДИМИТЕ ДОКУМЕНТИ, ДОКАЗВАЩИ ЗАКОННОСТТА НА СГРАДАТА в частта „село Микрево“ да се добави следният имот:

- УПИ XXXI с пл. № 781 в квартал 58 с площ от 577 кв. м.

В ГЛАВА IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ОТДАДЕ ПОД НАЕМ/АРЕНДА ПРЕЗ 2016 ГОДИНА в точка А да се добавят следните имоти:

- Масивна сграда на два етажа и мазе със застроена площ от 312 кв. м. и РЗП от 936 кв. м., находяща се в УПИ VIII, кв. 18 по РП на село Струмьяни, състояща се от: първи етаж – 312 кв. м., втори етаж – 312 кв. м. и мазе – 312 кв. м.

- Едноетажна масивна сграда представляваща „здравен дом“ със ЗП – 188 кв. м. и гараж със ЗП – 93 кв. м., находящи се в УПИ I – 312 с площ от 1477 кв. м., в квартал 39 по ПУП на село Илинденци.

Решение № 125

От заседание на ОбС Струмьяни, проведено на 28.07.2016г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с искане по § 27, ал.2, т.1 от ПЗР към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи от Елена Герасимова Калоянова, Началник на Общинска служба Земеделие – Струмьяни и Решение № 1722 от 23.12.1994 г. за

признато право на собственост на ПК - Струмјани на наследниците на Никола Стойчев Ичов, с 8 – за ; против – 0 ; възд.се – 0:

Общински съвет Струмјани реши:

Предоставя имот в изпълнение на задължението си по §27, ал. 2 от ПЗР на ЗИД към ЗСПЗЗ на ОСЗ – Струмјани за по-нататъшно реализиране на законната процедура за възстановяване правото на собственост, както следва:

Наследниците на Никола Стойчев Ичов бивш жител на село Микрево, община Струмјани, област Благоевград – да бъдат настанени в следния имот:

- **Имот № 008220** /нула, нула осем хиляди двеста и двадесет/ с площ от **10,001 дка** /десет декара и един кв. м./, находящ се в местността „Плевните“ с начин на трайно ползване „гора в земеделска земя“, девета категория в землището на село Палат с ЕКАТТЕ 55227, община Струмјани, при граници и съседи, съгласно скица-проект № Ф00259/12.12.2015 г., заверена на 13.06.2016 г.; имот № 008073 – полски път на община Струмјани; имот № 008214 – гора в зем. земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ и др., **който имот е образуван от имот № 008071** /нула, нула осем хиляди и седемдесет и едно/, описан в Акт за частна общинска собственост № 1336/06.07.2016 г.

Решение № 126

От заседание на ОбС Струмјани, проведено на 28.07.2016г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с искане по § 27, ал.2, т.1 от ПЗР към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи от Елена Герасимова Калоянова, Началник на Общинска служба Земеделие – Струмјани и Решение № 1248 от 06.04.1993 г. за признато право на собственост на ПК - Струмјани на наследниците на Костадин Иванов Тенков, с 8 – за ; против – 0 ; възд.се – 0:

Общински съвет Струмјани реши:

Предоставя имот в изпълнение на задължението си по §27, ал. 2 т. 1 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ на ОСЗ – Струмјани за по-нататъшно реализиране на законната процедура за възстановяване правото на собственост, както следва:

Наследниците на Костадин Иванов Тенков, бивш жител на село Игралище, община Струмјани, област Благоевград – да бъдат настанени в следния имот, а именно:

- **Имот № 003034** /нула, нула три хиляди и тридесет и четири/ с площ от **3,011 дка** /три декара и единадесет кв. м./, находящ се в местността „Драгушица“ с начин на трайно ползване „друга селскостопанска територия“, девета категория, находящ се в землището на село Игралище с ЕКАТТЕ 32322, община Струмјани, при граници и съседи, съгласно скица-проект № К00367/04.07.2016 г., имот № 003035 – пасище с храсти на Община Струмјани; имот № 003028 – нива на насл. на Георги Димитров Тенков и др., описан в Акт за частна общинска собственост № 1318/03.05.2016 г.

Решение № 127

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 28.07.2016г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с искане по § 27, ал.2, т.1 от ПЗР към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи от Елена Герасимова Калоянова, Началник на Общинска служба Земеделие – Струмяни и Решение № 72 от 09.09.1992 г. за признато право на собственост на ПК - Струмяни на наследниците на Ангел Георгиев Якимов , с 8 – за ; против – 0 ; възд.се – 0:

Общински съвет Струмяни реши:

Предоставя имоти в изпълнение на задължението си по §27, ал. 2 т. 1 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ на ОСЗ – Струмяни за по- нататъшно реализиране на законната процедура за възстановяване правото на собственост, както следва:

Наследниците на Ангел Георгиев Якимов, бивш жител на село Игралище, община Струмяни, област Благоевград – да бъдат настанени в следните имоти, а именно:

- **Имот № 005061** /нула, нула пет хиляди и шестдесет и едно/ с площ от **5,000 дка** /пет декара кв. м./, находящ се в местността „Орница“ с начин на трайно ползване „ливада“, девета категория, находящ се в **землището на село Игралище** с ЕКАТТЕ 32322, община Струмяни, при граници и съседи, съгласно скица-проект № К00369/04.07.2016 г., имот № 005063 – пасище, мера на Община Струмяни; имот № 000001 – жилищна територия на с. Игралище и др., описан в Акт за частна общинска собственост **№ 1315/03.05.2016 г.**

- **Имот № 005062** /нула, нула пет хиляди и шестдесет и две/ с площ от **2,885 дка** /два декара осемстотин осемдесет и пет кв. м./, находящ се в местността „Орница“ с начин на трайно ползване „овощна градина“, девета категория, находящ се в **землището на село Игралище** с ЕКАТТЕ 32322, община Струмяни, при граници и съседи, съгласно скица-проект № К00368/04.07.2016 г., имот № 005063 – пасище, мера на Община Струмяни; имот № 000003 – дере на Община Струмяни., описан в Акт за частна общинска собственост **№ 1316/03.05.2016 г.**

Решение № 128

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 28.07.2016г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с искане по § 27, ал.2, т.1 от ПЗР към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи от Елена Герасимова Калоянова, Началник на Общинска служба Земеделие – Струмяни, с 8 – за ; против – 0 ; възд.се – 0:

Общински съвет Струмяни реши:

Предоставя имоти в изпълнение на задължението си по §27, ал. 2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ на ОСЗ – Струмяни за по- нататъшно реализиране на законната процедура за възстановяване правото на собственост, както следва:

Наследниците на Иван Тасков Длагонски бивш жител на село Микрево, община Струмяни, област Благоевград – да бъдат настанени в следните имоти:

- **Имот № 008223** /нула, нула осем хиляди двеста двадесет и три/ с площ от **3,963 дка** /три декара деветстотин шестдесет и три кв. м./, находящ се в местността „**Батина**“ с начин на трайно ползване „**гора в земеделска земя**“, **девета категория в землището на село Палат** с ЕКАТТЕ 55227, община Струмяни, при граници и съседи, съгласно скица-проект № Ф00260/12.12.2015 г., заверена на 13.07.2016 г.; имот № 008214 – гора в земеделски земи; имот № 008056 – широколистна гора на ЮЗДП ДП ТП „ДГС Струмяни“ и др., **който имот е образуван от имот № 008071** /нула, нула осем хиляди и седемдесет и едно/, описан в Акт за частна общинска собственост № **1336/06.07.2016 г.**

- **Имот № 008221** /нула, нула осем хиляди двеста двадесет и едно/ с площ от **7,036 дка** /седем декара и тридесет и шест кв. м./, находящ се в местността „**Батина**“ с начин на трайно ползване „**нива**“, **девета категория в землището на село Палат** с ЕКАТТЕ 55227, община Струмяни, при граници и съседи, съгласно скица-проект № Ф00261/12.12.2015 г., заверена на 13.07.2016 г.; имот № 008222 – нива на Община Струмяни, **който имот е образуван от имот № 008057** /нула, нула осем хиляди и петдесет и седем/, описан в Акт за частна общинска собственост № **1319/05.05.2016 г.**

Решение № 129

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 28.07.2016г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с искане по § 27, ал.2, т.1 от ПЗР към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи от Елена Герасимова Калоянова, Началник на Общинска служба Земеделие – Струмяни и Решение № 39/24 от 03.08.1992 г. за признато право на собственост на ПК - Струмяни на наследниците на Георги Вангелов Бешински, с 8 – за ; против – 0 ; възд.се – 0:

Общински съвет Струмяни реши:

1. Предоставя имот в изпълнение на задължението си по §27, ал. 2 т. 1 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ на ОСЗ – Струмяни за по- нататъшно реализиране на законната процедура за възстановяване правото на собственост, както следва:

Наследниците на Георги Вангелов Бешински, бивш жител на село Седелец, община Струмяни, област Благоевград – да бъдат настанени в следния имот, а именно:

- **Имот № 001192** /нула, нула хиляда сто деветдесет и две/ с площ от **10,504 дка** /десет декара петстотин и четири кв. м./, находящ се в местността „**Срчаница**“ с начин на трайно ползване „**нива**“, **девета категория**, находящ се в **землището на село Седелец** с ЕКАТТЕ 65930, община Струмяни, при граници и съседи, съгласно скица-проект № К00264/04.09.2015 г., заверена на 13.07.2016 г.: имот № 001071 – нива на насл. Никола Георгиев Илиев; имот № 001193 – нива на община Струмяни и др., от които 3,044 дка са широколистна гора и попадат в отдел/подотдел 49/р, **който имот е образуван от имот № 001072** /нула, нула хиляда седемдесет и две/, описан в Акт за частна общинска собственост № **1281/15.02.2016 г.**

2. На основание чл. 7, ал. 4 от Закона за общинската собственост **не предоставя** на наследниците на **Георги Вангелов Бешински** по реда на § 27 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ **имот № 001073** с начин на трайно ползване „**пасище, мера**“ с площ от 1,496 дка /един декар четиристотин деветдесет и шест кв. м./, **девета категория**, находящ се в

местността „Срачаница“ в землището на село Седелец, описан в Акт за публична общинска собственост № 1324/11.05.2016 г.

Решение № 130

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 28.07.2016г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с §8, ал. 1 и ал. 2, т. 2 от ПР на ЗУТ / Закона за устройство на територията/, с 8 – за ; против – 0 ; възд.се – 0:

Общински съвет Струмяни реши:

1. Одобрява заданието за Частично изменение на Подробен устройствен план- План за улична и дворищна регулация /ПУП-ЧИ на ПР и ПУР/ в обхват: УПИ VI-105, кв. 6 одобрен със Заповед № 365 от 1995 год. ПУП на с. Цапарево, община Струмяни, област Благоевград

2. Разрешава да се възложи изработването на проект за Частично изменение на ПУП-ПР и ПУР на УПИ VI-105, кв. 6 , одобрен със Заповед № 365 от 1995год. на село Цапарево, съгласно приложената скица –проект като:

-уличната и дворищна регулация по стария план одобрен със Заповед №273 от 1939 год. се запази като съществуващия на място път се запази и се отреди за улица.

- дворищната регулация и имотни линии на УПИ VI-105, кв. 6 по ПУП на с.Цапарево минават по съществуващата на място ограда.

Решение № 131

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 28.07.2016г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 54а, ал. 1 от Наредбата за ред за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, с 8 – за ; против – 0 ; възд.се – 0:

Общински съвет Струмяни реши:

1. Дава съгласие да се продаде, чрез публичен търг с тайно наддаване имот – частна общинска собственост, находяща се на административен адрес: село Драката – 2829, община Струмяни, област Благоевград, представляващ: **ВТОРИ ЕТАЖ** от двуетажна масивна сграда със застроена площ от **122 кв. м.** /сто двадесет и два кв. м./ с нежилищно предназначение, находящ се в УПИ VIII /осми/ с пл. № 33 /тридесет и три/ в квартал 6 /шести/ по подробно устройствения план на село Драката, одобрен със Заповед № 308/1985 година с обща площ на имота 1228 кв. м. /хиляда двеста двадесет и осем кв. м./, при граници и съседи на имота: от юг и запад – улици от север - УПИ IX /девети/ с пл. 29 /двадесет и девети/; от изток – УПИ VII /седми/ с пл. № 32 /тридесет и две/ от изток – УПИ VII /седми/ с пл. № 32 /тридесет и две/ и УПИ VI /шести/ с пл. 31 /тридесет и едно/, описан в АЧОС № 1332/05.07.2016 година, ведно с припадащите се

идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху мястото.

2. Одобрява пазарна оценка от независим оценител на описания имот /предмет на продажба/ в т. 1 в размер на **11 980 лв.** (единадесет хиляди деветстотин и осемдесет лева) за **начална тръжна цена.**

3. Възлага на Кмета на Община Струмяни да проведе публичният търг за продажба на описания имот, съгласно Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да сключи Договор за покупко – продажба със спечелилият участник.

Решение № 132

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 28.07.2016г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 6, ал. 1 и ал. 3, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 34а, ал. 5 от Закона за държавната собственост, чл. 35, ал. 5 от ЗОС, с 8 – за ; против – 0 ; възд.се – 0:

Общински съвет Струмяни допълва Решение № 122 от Протокол № 12/30.06.2016 година

1. Обявява от публична в частна общинска собственост следните засегнати имоти, попадащи в строителните граници на село Микрево, подробно описани в *Таблица 2*:

Таблица 2

Имот №	Площ на имота /дка/	Част от имот по КВС	Предназначение
КВАРТАЛ 81 ПО ПУП НА СЕЛО МИКРЕВО			
502.1130	2,195	0.78	за транспортна и-ра АМ „СТРУМА“ ЛОТ 3.3
502.1131	0,080	0.78	за транспортна и-ра АМ „СТРУМА“ ЛОТ 3.3
502.1132	0,069	0.78	за транспортна и-ра АМ „СТРУМА“ ЛОТ 3.3
502.1133	0,190	0.78	за транспортна и-ра АМ „СТРУМА“ ЛОТ 3.3
502.1138	0,002	0.78	за транспортна и-ра АМ „СТРУМА“ ЛОТ 3.3
502,1139	0,003	0.78	за транспортна и-ра АМ „СТРУМА“ ЛОТ 3.3
502.1140	0,169	0.78	за транспортна и-ра АМ „СТРУМА“ ЛОТ 3.3
502.1141	0,540	0.78	за транспортна и-ра АМ „СТРУМА“ ЛОТ 3.3

502.1135	0,272	0.78	за транспортна и-ра АМ „СТРУМА“ ЛОТ 3.3
----------	-------	------	--

2. Прехвърля безвъзмездно в собственост на Държавата на следните общински имоти, засегнати от строителството на обект: Автомагистрала „Струма“ ЛОТ3.3 с обхват от км 397+600 до км 420+624 и етапна връзка към съществуващ път I-1 (E79) при км 397+000 и нова пътна връзка на път I-1 (E79) с общински път с. Ново Делчево-с. Дамяница в строителните граници на с.Микрево и с. Струмьяни, община Струмьяни, описани в Таблица 3:

Таблица 3

Имот №	Площ на имота /дка/	Част от имот по КВС	Предназначение
КВАРТАЛ 81 ПО ПУП НА СЕЛО МИКРЕВО			
502.1129	7,294	0.78	за транспортна и-ра АМ „СТРУМА“ ЛОТ 3.3
502.1130	2,195	0.78	за транспортна и-ра АМ „СТРУМА“ ЛОТ 3.3
502.1131	0,080	0.78	за транспортна и-ра АМ „СТРУМА“ ЛОТ 3.3
502.1132	0,069	0.78	за транспортна и-ра АМ „СТРУМА“ ЛОТ 3.3
502.1133	0,190	0.78	за транспортна и-ра АМ „СТРУМА“ ЛОТ 3.3
502.1138	0,002	0.78	за транспортна и-ра АМ „СТРУМА“ ЛОТ 3.3
502,1139	0,003	0.78	за транспортна и-ра АМ „СТРУМА“ ЛОТ 3.3
502.1140	0,169	0.78	за транспортна и-ра АМ „СТРУМА“ ЛОТ 3.3
502.1141	0,540	0.78	за транспортна и-ра АМ „СТРУМА“ ЛОТ 3.3
502.1135	0,272	0.78	за транспортна и-ра АМ „СТРУМА“ ЛОТ 3.3
СЕЛО СТРУМЯНИ			
XXVI	276,79	кв. 24	

3. Възлага на Кмета на Община Струмьяни да извърши всички необходими действия, съгласно изискванията в закона.